

Số: 293/QĐ-SDN

Hà Nội, ngày 05 tháng 04 năm 2026

## QUYẾT ĐỊNH

**Ban hành Kế hoạch lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.**

### GIÁM ĐỐC CÔNG TY

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 26/11/2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn ngày 11/12/2025;

Căn cứ Luật Đấu thầu số 22/2023/QH15 ngày 23/6/2023, được Sửa đổi, bổ sung tại Luật số 57/2024/QH15 ngày 29/11/2024; Luật số 90/2025/QH15 ngày 25/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 145/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quy hoạch đô thị và nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Nghị định số 34/2026/NĐ-CP ngày 22/01/2026 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của chính phủ quy định chi tiết một số điều của luật Quy hoạch đô thị và Nông thôn;

Căn cứ Nghị định số 214/2025/NĐ-CP ngày 04/8/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BXD ngày 19/5/2021 của Bộ Xây dựng ban hành QCVN 01:2021/BXD quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 3154/QĐ-UBND ngày 9/7/2015 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 1533/QĐ-UBND ngày 27/5/2016 của UBND huyện Hữu Lũng phê duyệt điều chỉnh cục bộ đồ án quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng, tỉnh Lạng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 75/2025/QĐ-UBND ngày 24/9/2025 của UBND tỉnh Lạng Sơn quy định trình tự, thủ tục lập, thẩm định, phê duyệt, công bố điều chỉnh cục bộ quy hoạch đối với quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc thẩm quyền phê duyệt của UBND tỉnh do UBND xã, phường lập trên địa bàn tỉnh Lạng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kỹ Thuật về việc Phê duyệt Kế hoạch lập Điều



chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500 tại Tờ trình số 292/TTr-PKT/SDN ngày 05 tháng 04 năm 2026.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Ban hành kèm theo Quyết định này Kế hoạch lập Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500.

**Điều 2.** Căn cứ vào Kế hoạch này và theo nhiệm vụ, quyền hạn, các phòng ban chức năng của công ty và các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500 đảm bảo chất lượng theo quy định của pháp luật về quy hoạch và đáp ứng tiến độ theo kế hoạch được phê duyệt.

**Điều 3.** Các phòng ban chức năng và các đơn vị liên quan đến việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Trung tâm thị trấn Hữu Lũng, huyện Hữu Lũng (nay là xã Hữu Lũng), tỷ lệ 1/500 chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VT.

**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SDN**



**GIÁM ĐỐC**  
*Nguyễn Thị Thu Hiền*

